

Smarta hus

MER KOMFORT, MINDRE ENERGI

REXEL

BUILDING
AUTOMATION



Modern teknik och funktion i kombination

Det finns en enorm potential att spara energi med hjälp av modern teknik i fastigheter. Samtidigt kan både komfort, säkerhet och trygghet förbättras. Teknik och produkter för moderna funktioner finns sedan länge. Vi bör istället prata om hur tekniken kan användas för att få de funktioner som önskas och vilka behov som ska tillgodoses.

Hemautomation

Funktion, behov och effekt

Den tekniska utvecklingen ändrar förutsättningarna och möjligheterna att konstruera, bygga och använda fastigheter. Vårt sätt att se på det är att utgå ifrån behov och önskemål gällande funktioner och komfort vid val av lösning. Det blir lätt krångligt när vi fastnar i tekniska termer istället för att diskutera hur en fastighet, ett rum, ett kontor ska fungera och vilka behov som ska tillgodoses. Det vanligaste systemet för moderna tekniska lösningar i byggnader är idag KNX som bygger på en öppen standard som mer än 400 företag väljer att tillverka produkter för. Detta gör att du kan kombinera alla dessa tillverkares produkter när du skapar funktioner som ska passa just dig eller din kund.

Oftast är det värme, ventilation, belysning, solskydd och manöversystem som omfattas när modern teknik byggs in i ett bostadshus. Men, i princip kan alla elektriska apparater och utrustning omfattas och med ett system från många tillverkare kan man lätt samordna de olika tekniska delarna. Fastighetsägaren får kontroll över sin byggnad och valda funktioner från vilken plats som helst, fastigheten är dessutom från början redo för kommande krav som IoT ställer.

Tekniken kan vara trådlös eller trådbunden och styrning kan ske via mobiltelefon eller internet, automatiskt genom programmerade scenarion eller med lokala tryckknappar. Nybyggda hus är konstruerade för att vara energieffektiva. Styrning och smarta lösningar i nya hus sparar i sig inte någon energi men fastighetsägaren får bättre kontroll och kombinationen av automatiska funktioner och ökad medvetenhet sparar energi. Dessutom kan tomgångskörning av byggnaden minimeras.

Vanliga funktioner

Värme/kyla/ventilation: Värme kan regleras automatiskt efter givna tider på dygnet eller via en knapptryckning när man går hemifrån. Genom att integrera systemen kan en närvarodetektor för belysningen även ge order till ventilationssystemet att öka luftomsättningen samtidigt som rumstemperaturen höjs.

Belysning: Belysningen tänds/släcks vid givna tider, alla lampor släcks via en knapp, ljuset regleras utifrån programmerade inställningar för till exempel arbete, tv-tittande eller social samvaro.

Rörelsevakt: Tänder belysning vid rörelse, till exempel vid infart, entrédörr eller inomhus på lämpliga platser.

Solskydd: Gardiner, jalousier och markiser kan styras antingen automatiskt via sensorer för sol/vind eller via en central tryckknapp.

Ljud: Olika ljud i olika rum samtidigt kan styras genom så kallade multirumssystem.

Smart teknik underlättar vård i hemmet

En åldrande befolkning kommer framåt i tiden att behöva vård i hemmet snarare än på äldreboenden. Detta kommer att kräva infrastruktur i våra hus som inte finns idag men som, om den fanns, skulle kunna användas till säkrare hemvård, bättre livskvalitet för brukaren men också utnyttjas till ytterligare besparingar av energi.

Med hjälp av modern installationsteknik kan vi förse hem med intelligenta funktioner för att till exempel övervaka, ge hälsovård på distans eller för att förlänga tiden hemma innan vårdtagaren måste till sjukhus eller vårdcentral.

Tekniken kan också hjälpa till med påminnelser om medicin, att mäta puls och EKG eller skicka larm till förutbestämda mottagare. Eftersom de olika lösningarna integreras kan funktionerna delvis anpassas efter brukarens egna önskemål. Med hjälp av video- och ljudkommunikation kan en vårdtagare i hemmet också hålla kontakt med vårdpersonal, familj och vänner.

Byggnadsautomation

Tänk smått, tänk stort

För att klara en omställning till förnybara energislag, ökad energieffektivisering och minska det globala klimatavtrycket behöver byggnader göras mer "intelligenta". Vi måste ta kontroll över energiförbrukningen för till exempel belysning och klimatanläggningar så att de inte går på "tomgång" när ingen vistas i lokalerna. Det är kostsamt för alla, inte minst för miljön.

Många bra idéer till energibesparing genomförs inte för att omställningskostnaderna blir för höga. Varför lyser lamporna på kontoret när personalen gått hem? Varför är ytterbelysningen tänd på dagen? Svaret på ovanstående frågor är antingen för att lösningen varit för kostsam eller att inställningarna varit för komplicerade. Med automationslösningar nås fastighetens alla funktioner direkt från närmaste bussledning. Funktioner kan programmeras om och apparater läggas till utan att nya ledningar behöver dras genom fastigheten.

Du kanske äger, förvaltar eller arbetar med uppförande och underhåll av fastigheter. Det är värt att fundera över om automationslösningar kan vara lämpligt för ditt projekt eller din fastighet. Oavsett storlek och omfattning, med rätt kunskap är det lätt att skapa flexibla lösningar som automatiserar driften av en lokal eller fastighet och ger kontroll över klimat och tekniska system samtidigt som energiförbrukningen minskar.



Många användningsområden

Idag installeras moderna tekniska lösningar i allt från privata hem, kontors- och konferensrum, skolor, butiker, hotell och restauranger till riktigt stora projekt som sjukhus och arena-byggnader. Förutom möjlighet till energibesparingar är resultatet också bättre komfort, funktion och klimat. En genomtänkt och professionellt utförd projektering och installation ger beställaren funktioner som inte kan åstadkommas med en mer traditionell installation utan möjlighet till samverkan mellan system.

Mätning och effekt

System för byggnadsautomation är ofta uppkopplade mot internet för att avläsning av förbrukningsdata ska kunna göras enkelt. Många gånger har man även utökad funktionalitet i form av till exempel molntjänster för återkoppling av energidata, integration med säkerhetssystem som t.ex passagesystem och kameraövervakning samt integration med system för kraft. Vissa system kan även visa hur en byggnad används, även på områdesnivå.

Spara eller slösa - dyrt eller billigt?

En fastighet är en investering på väldigt lång sikt. Det kan bli dyrt i längden att bara se på produktpris och välja ett billigt system. Istället bör vi lyfta fram värdet av funktioner och ett tekniskt system med lång livslängd. Det är det mest hållbara alternativet för fastighetsägaren, och för miljön.

Hos bilhandlaren pratar säljaren inte om tekniken bakom bilar-nas funktioner utan om själva funktionerna och fördelarna med dem. I elbranschen gillar vi teknik och pratar gärna om den. Vi behöver lära av de installatörer som erbjuder beställaren användbara funktioner och sedan levererar en anläggning som kunden uppskattar och är villig att betala för.

Delbetalning

Vi kan erbjuda delbetalning för konsumenter, företag, bostadsrättsföreningar etc genom våra samarbetspartners. På www.rexel.se finns mer information om våra finansieringsalternativ.

Rexel Building Automation

Om oss

Rexel Building Automation är en del av Rexel Sverige AB. I mer än 40 år har vi vuxit, framför allt genom att förutse framtida behov på våra marknader och hos våra kunder. Vi erbjuder våra kunder ett brett spektrum av hållbara och innovativa produkter och tjänster för automation, tekniska lösningar och energieffektivisering. Rexel finns i mer än 30 länder över hela världen.

Vi har lång erfarenhet av att ta fram flexibla lösningar för optimal styrning och energieffektivitet. Vi arrangerar utbildningar och seminarier inom KNX och vi hjälper gärna våra kunder att sälja in lösningar till slutkunder. Många av våra säljare i Storel och Selga är utbildade inom området och har hög kompetens. Centralt i Rexel har vi specialistkompetens.



Maj 2017

Rexel Sverige AB
Rexel Building Automation
Box 103, 125 23 Älvsjö
Tel: 08-556 214 00
www.klokel.se www.rexel.se



**BUILDING
AUTOMATION**